

Seniorenwohnpark

Geradezu rasant wächst derzeit in Wassenberg der Seniorenwohnpark „Am Waldrand“



Noch einige der im Bau befindlichen Kurbungalows des 3. Bauabschnitts sind zu mieten.

Fotos Jennes



Zum 1. September soll auch das 1. Apartmenthaus, hier noch im Bau, bereits bezugsfertig sein.

Die Baufortschritte an den 24 Bungalows und den insgesamt fünf Apartmenthäusern mit je acht senioren-gerechten Wohnungen, die derzeit im dritten Bauabschnitt von der Elmo Massivhaus GmbH errichtet werden, sind täglich zu beobachten. Das Pflegeheim mit seinen 80 Plätzen steht unmittelbar vor der Fertigstellung.

Die verschiedenen Wohnformen im Konzept des Seniorenwohnparks bieten eine Antwort auf die Frage: „Was tue ich, wenn das Haus oder die Wohnung zu groß geworden ist und ich mit zunehmendem Alter im Alltag auf Hilfe angewiesen bin“? Die meisten älteren Menschen mögen weder zur Belastungen für ihren Partner noch für ihre Kinder werden. Der Seniorenwohnpark „Am Waldrand“ in Wassenberg ist eine echte Alternative, ruhig und doch zentral, mit individuellem bedarfsgerechten Angebot zum Wohnen und Leben im Alter.

Auch wenn inzwischen bereits alle Bungalows veräußert sind, heißt dies nicht, dass es für Interessenten an dieser Wohnform keine Möglichkeiten mehr gibt, im neuen Wassenberger Seniorenwohnpark heimisch zu werden. „Da nicht alle Erwerber die Bungalows selbst nutzen, stehen noch einige der rund 70 qm großen Häuschen zur Vermietung zur Verfügung“ erklärt Elmo-Geschäftsführer Kurt Willems. Barrierefrei, also zum Beispiel auch für Rollstuhlfahrer geeignet, verfügen sie auf dem jeweils 200 qm großen Grundstück über eine Terrasse, einen kleinen Vorgarten sowie einen PKW-Stellplatz. Wie gut es sich darin wohnt und lebt, wissen die Bewohner des ersten Bauabschnittes, die sich bereits eingelebt haben, zu schätzen. Bei Bedarf kann

man nämlich auf die dem Wohnpark angegliederte ambulante Pflege der Pflegedienste Kuijpers zurückgreifen und auch das Physiocenter am Wohnpark bietet entsprechende Unterstützung.

Seniorenrecht ausgestattet, das gilt auch für die Wohnungen in den derzeit im Bau befindlichen fünf Apartmenthäusern, die natürlich über einen Aufzug verfügen. Die Größe der Wohnungen, die ausschließlich zu mieten sind, variiert zwischen 48 qm für Singles und 62 qm für Paare. Das erste Haus soll schon am 1. September bezugsfertig sein.

Unmittelbar vor der Fertigstellung steht im ersten Bauabschnitt des Areals, am Wassenberger Wald gelegen, mit dem Alten- und Pflegeheim das Herzstück des Seniorenwohnparks. Ab 1. Juli bieten die Pflegedienste Kuijpers 80 Bewohnern ein neues Zuhause. Das Angebot richtet sich hier sowohl an pflegebedürftige Menschen als auch an Personen mit dementieller Erkrankung.

Der unmittelbar angrenzende Park zeigt sich in seinen ersten Konturen. Der Pavillon, der zum Verweilen einlädt, steht bereits.

Doch die Pläne für den Seniorenwohnpark am Waldrand gehen noch weiter. Zum Konzept gehört ein Kulturhaus, für das voraussichtlich schon im August der Grundstein gelegt werden soll. Als Ort der Begegnung

bietet es Raum zur gemeinsamen vielfältigen Freizeitgestaltung sei es musizieren, spielen oder turnen. Mit Schwimmbad, Eisgrotte, Sauna, Kosmetiksalon und Fußpflege entsteht darüber hinaus eine Wellness-Oase. Als Mittelpunkt soll das Kulturhaus dazu beitragen, die Kontakte zwischen den Bewohnern und damit Geselligkeit zu fördern aber auch den Austausch mit Besuchern wohl aus Wassenberg als auch der Umgebung zu pflegen.

Zur sinnvollen Ergänzung der vorhandenen Infrastruktur in der Oberstadt wird außerdem entlang der Gladbacher Straße ein Komplex aus Wohn- und Geschäftshäusern errichtet. „Damit wollen wir die Angebotsvielfalt weiter abrunden, ohne den vorhandenen Geschäftskonkurrenz zu machen“ erläutert dazu Elmo-Geschäftsführer Kurt Willems. So soll auch das medizinische Angebot in der Oberstadt durch die Ansiedlung weiterer Praxen ausgebaut und verbessert werden. Elegantes Wohnambiente bieten dann auch die in diesem Bereich geplanten Penthouse-Wohnungen.

Die Gelegenheit, sich umfassend über das Konzept und die Details des Seniorenwohnparks „Am Waldrand“ zu informieren, bietet der

„Tag der offenen Tür“ mit Seniorenmesse am Sonntag 16. August

Besucher haben an diesem Tag die Möglichkeit, einen Musterbungalow und Apartments zu besichtigen und auch einen Blick in das neue Alten- und Pflegeheim zu werfen, das an diesem Tag ebenfalls für Besucher offen steht. Ferner wird der Grundstein für das Kulturhaus gelegt. Reisen und Mobilität im Alter sowie alternative Behandlungsmethoden sind nur drei der zentralen Themen der Seniorenmesse, die darüber hinaus mit Informationen und Tipps vom Wohnen bis zur Freizeitgestaltung in der dritten Lebenshälfte aufwartet.

Am Waldrand

Zum 1. Juli 2009 heißt das Alten- und Pflegeheim „Am Waldrand“ in Wassenberg mit dem Einzug seine ersten Bewohner willkommen.



Das neue Alten- und Pflegeheim am Waldrand in Wassenberg vom künftigen Park aus gesehen.

Sie haben sich bereits für ihr neues Zuhause im dritten Lebensabschnitt entschieden. Und was machen Sie, wenn das Alter zur Last wird und sie auf Betreuung und Pflege angewiesen sind?

Als Herzstück des Seniorenwohnparks „Am Waldrand“ besticht das Alten- und Pflegeheim, das von den Pflegediensten Kuijpers betrieben wird, durch eine erstklassige Ausstattung, ein sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis. (siehe Kasten) und ein außergewöhnliches Konzept. Zu vergleichen lohnt sich nicht allein beim Preis sondern auch bei den Leistungen.

Gelegen in unmittelbarer Nähe des Wassenberger Waldes und des beliebten Ausflugsziels „Birgelener Pütchen“ ist das neue Haus gleichzeitig eingebettet in die Oberstadt von Wassenberg. Insgesamt 80 Senioren wird hier ein neues Zuhause in vollständig möblierten Einzelzimmern mit Telefon- und TV-Anschluss sowie mit eigenem Badezimmer geboten. Diese können nach persönlichen Wünschen frei gestaltet werden.

Neben ihrem persönlichen Bereich verfügen die kleinen Wohngemeinschaften über ein Gemeinschaftswohnzimmer mit Küche und eine separate gemütliche Raucher-

ecke. Die Therapieräume des Hauses bieten die Möglichkeit zur individuellen Freizeitgestaltung. Darüber hinaus gibt es einen hauseigenen Frisörsalon und die Angebote der ortsansässigen Physiotherapiepraxis können ebenfalls genutzt werden. Zum Verweilen laden außerdem die bereits begrünte und freundlich gestaltete Außenanlage und die Cafeteria ein, die auch der Öffentlichkeit zugänglich ist. Im Mittelpunkt der Pflege- und Betreuungsarbeit steht die Individualität eines Jeden. Dazu gehören persönliche Gespräche um Wünsche zu erfahren und Bedürfnisse gemeinsam abzustimmen. Darüber hinaus bietet der Seniorenwohnpark eine Vielzahl von interessanten Beschäftigungsmöglichkeiten. In der Einrichtung finden



Ansicht eines künftigen Wohngruppenraumes.

regelmäßig öffentliche Veranstaltungen wie Filmvorführungen, Lesungen und kulinarische Themenbuffets statt. Außerdem soll die Einrichtung den örtlichen Vereinen und Kirchengemeinden als Treffpunkt dienen und damit die Kontaktpflege fördern.

Die Pflegedienste Kuijpers gehören zu den größten privaten Anbietern im Kreis Heinsberg für Leistungen

**Infoabend:
Am Dienstag, 16. Juni,
19.00 Uhr**

Der Infoabend bietet interessierten Personen die Möglichkeit, unverbindlich ausführliche Informationen über das Konzept des Alten- und Pflegeheims „Am Waldrand“ einzuholen. Frau Marion Lutzenburg (Heimleitung) und Herr Ralf Eiche (Geschäftsführer) informieren ausführlich über Ausstattung, Leistungen und Finanzierbarkeit eines Pflegeplatzes.

Dazu wird um telefonische Anmeldung unter 02452/9760500 gebeten.

Der Infoabend findet am Dienstag, den 16. Juni, um 19.00 Uhr in Wassenberg, Event-Party-Location, Kirchstraße 11, statt. Weitere Informationen über Ausstattung und Konzepte erhalten Sie unter www.kuijpers.de

rund um die Altenpflege. Neben ihren drei Alten- und Pflegeheimen betreiben sie auch einen ambulante Pflegedienst mit Sitz in Wassenberg. So kommt den Bewohnern der neuen Einrichtung die über 35-jährige Erfahrung zugute. Das Ziel des gesamten Teams kompetenter Mitarbeiter ist es, den Bewohnern durch eine vertrauensvolle zwischenmenschliche Beziehung die höchstmögliche Lebensqualität zu bieten.

Pflegestufe 0 76,54 €/ Tag Pflegestufe 2 106,43 €/ Tag
Pflegestufe 1 90,13 €/ Tag Pflegestufe 3 123,34 €/ Tag

Die Preise verstehen sich inkl. Einbettzimmerzuschlag. Berechtigte Personen erhalten neben der Pflegekassenleistung (1023, 1279, 1470 €/Monat) Pflegegeld in Höhe von 704,22 €/Monat.

Noch Fragen zur Finanzierung? Rufen Sie uns an! Tel. 02452 – 9760500.



Elmo Massivhaus GmbH

Roermonder Str. 9-11
| 41849 Wassenberg |
Tel. 02432/9334714

www.elmo-massivhaus.de
info@elmo-massivhaus.de



Eine Wohnoase, die bereits bezogenen Kurbungalows im Wohnpart „Am Waldrand“ in Wassenberg.



Großzügig gestaltete Einzelzimmer, wie in anderen Kuijpers Einrichtungen, sind auch in Wassenberg vorgesehen



**Pflegedienste
KUIJPERS**

Elisabethstraße 84
| 52525 Heinsberg |
Tel. 02452/9760500

www.kuijpers.de | info@kuijpers.de