

## Seniorenwohnpark wächst deutlich

### Auf altem Fabrikgelände entstehen Bungalows, Wohnhäuser und eine attraktive Geschäftszeile

Wassenberg. Die Elmo Massivhaus GmbH errichtet auf dem Gelände der früheren Kartonfabrik Lucas in Wassenberg 27 seniorengerechte Bungalows, fünf Appartementhäuser, ein Kulturhaus sowie vier Wohn- und Geschäftshäuser.

Nach einstimmigen Beschlüssen in den Fachausschüssen verkaufte die Stadt Wassenberg die 22 000 Quadratmeter große Brachfläche an der Gladbacher Straße an Elmo.

Das Wassenberger Unternehmen errichtet in der Nachbarschaft den Seniorenwohnpark „Am Waldrand“, der durch den dritten Bauabschnitt jetzt deutlich wächst und in

Zukunft rund 230 Menschen Wohnraum bieten soll.

Werner Jans, Gesellschafter der Seniorenwohnpark Am Waldrand GmbH, stellte das Gesamtprojekt jetzt im Rathaus vor. So sind die elf Bungalows des ersten Bauabschnitts bereits bewohnt. Bezogen wurde im Sommer auch das Servicecenter an der Gladbacher Straße durch den Ambulanten Pflegedienst Kuijpers und durch eine Praxis für Physiotherapie. Bis Juni 2009 entsteht außerdem ein Alten- und Pflegeheim für 80 Menschen. In einem zweiten Bauabschnitt werden derzeit an der Hermann-Löns-Straße weitere acht Bungalows errichtet, die eben-

falls alle verkauft sind. Sie sind im Februar 2009 bezugsfertig. Beide Bauabschnitte umfassen ein Investitionsvolumen von neun Millionen Euro.

Mit dem dritten Bauabschnitt, in den Elmo weitere 18 Millionen Euro investiert, wird das Wohnpark-Konzept abgerundet. Hier entstehen – abgesichert durch eine Geschäftszeile - weitere 27 Bungalows. Der Investor errichtet an der Straße „Auf der Heide“ außerdem fünf Wohnhäuser mit je acht seniorengerechten Wohnungen und jeweils einem großen Pflegebad im Erdgeschoss. Hierfür wie auch für die Bungalows soll noch in diesem Jahr Baubeginn sein. Die Fertigstellung ist für Juni

2009 geplant, alle Wohnungen sind verkauft. Herzstück des dritten Bauabschnitts soll ein „Kulturhaus“ werden, das ab 2010 mit Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbad, Saunen und Backstube unterschiedliche Therapie- und Beschäftigungsmöglichkeiten bieten soll. Hier werden dann auch 15 Tagespflegeplätze für den Raum Wassenberg angeboten.

Entlang der Gladbacher Straße werden in vier Baukörpern gewerbliche Flächen sowie Penthouse-Wohnungen geschaffen. Die Investoren wollen hier speziell das medizinische Angebot in Wassenberg abrunden, so sei man zuversichtlich, auch einen Augenarzt nach Wassen-

berg holen zu können. Bürgermeister Manfred Winkens freute sich, dass auf der langjährigen Brachfläche nun eine attraktive Bebauung stattfindet. Die große Nachfrage nach den Bungalows und Wohnungen habe gezeigt, dass der Bedarf nach alternativen Wohnformen fürs Alter vorhanden sei. Die Stadt sei dank zahlreicher Neubaugebiete und Investitionen in Schulen und Kindergärten interessant für junge Familien und könne inzwischen auch älteren Menschen die geeigneten Wohn- und Betreuungsformen anbieten. Kämmerer Willibert Darius ergänzte: „Die Oberstadt legt in den nächsten Jahren um 300 bis 400 Einwohner zu. Die



Bürgermeister Manfred Winkens (l.) freut sich über die Pläne der Investoren Kurt Willems (2.v.l.) und Werner Jans (2.v.r.), die gemeinsam mit den beiden Architekten Udo Lewis (Mitte) und Josef Houben (r.) entstanden sind. Foto: Küppers

zusätzliche Kaufkraft stärkt die vorhandene Infrastruktur. Außerdem entstehen zahlreiche Arbeitsplätze.“ Investor Kurt Willems be-

tonte, dass der Seniorenwohnpark alle Arten der Pflege an einem Standort anbieten könne – von der reinen Nachbarschaftshilfe über Tagespflege und

ambulante Pflege bis zur stationären Pflege. Ein Novum sei auch die Lage im Grünen verbunden mit der Nähe zur Infrastruktur der Oberstadt. (pkü)